



 Szukaj...  Przełącz wysoki kontrast 
(<https://www.facebook.com/TBSKatowice/>)



Wolny lokal mieszkalny przy ul. Sławka 26d/7 w Katowicach (os. Witosa)

(<https://tbs.katowice.pl>) > [wolne lokale mieszkalne](https://tbs.katowice.pl/category/wolne-lokale-mieszkalne/?post_type=wolne_lokale) > [wolny lokal mieszkalny przy ul. sławka 26d/7 w katowicach \(os. witosa\)](https://tbs.katowice.pl/category/wolne-lokale-mieszkalne/?post_type=wolne_lokale)

Dodatkowy opis

Sławka 26d



rzut lokalu



- lokal położony jest na parterze;
- składa się z: 1 pokój, aneks kuchenny, łazienka z WC, przedpokój – pow.: **36,97 m²** Mieszkanie posiada przynależny ogródek. W budynku nie ma komórek lokatorskich (piwnic). Do dyspozycji mieszkańców – wspólna rowerownia i wózkownia.
- stawka czynszu: 17,17 zł/m², miesięczne opłaty ok.: 893 zł (1 osoba – czynsz, zaliczka na CO, zaliczka na WOD-KAN, opłata za wywóz śmieci- **bez energii elektrycznej**).
- kaucja: **7.617,24 zł** / partycypacja: **54.955,80 zł** = razem koszty: **62.573,04 zł**; Wysokość partycypacji jest wyliczona na dzień publikacji ogłoszenia zgodnie z aktualnymi wskaźnikami, w związku z powyższym kwoty mogą ulec zmianie
- kaucja i partycypacja po wyprowadzeniu się najemcy jest zwracana i podlega rewaloryzacji zgodnie z ustawą; [>wzór<](https://tbs.katowice.pl/wp-content/uploads/2022/10/Wzor-do-zwrotu-partycypacji.pdf) (<https://tbs.katowice.pl/wp-content/uploads/2022/10/Wzor-do-zwrotu-partycypacji.pdf>).
- warunki do zawarcia umowy najmu: minimalny dochód: **3.173,85 zł**
- warunki do zawarcia umowy najmu: maksymalny dochód: 7.658,81 zł (1 osoba), 11.305,56 zł (2 osoby), 13.858,80 zł (3 osoby), 16.411,74zł (4 osoby)
- brak innego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego- szczególowe informacje dostępne [>tutaj<](https://tbs.katowice.pl/oferta/lokale-mieszkalne/warunki-do-zawarcia-umowy-najmu/) (<https://tbs.katowice.pl/oferta/lokale-mieszkalne/warunki-do-zawarcia-umowy-najmu/>).
- **Planowana dostępność lokalu lipiec 2023 r.**

PROCEDURA WYNAJMU LOKALU:

1. ZŁOŻENIE DEKLARACJI:

- Osoby zainteresowane najmem lokalu winny złożyć deklarację przystąpienia do umowy partycypacji (druk dostępny poniżej) **TYLKO I WYŁĄCZNIE drogą mailową na adres: nabor@tbs.katowice.pl**
- Deklaracje będą przyjmowane **od 26.06.2023 r. od godziny 08:00 do 28.06.2023 r. do godziny 15:00**. W przypadku małżeństw deklarację winni podpisać oboje małżonków. W przypadku związków nieformalnych, partnerów – osoby, które chcą być stronami umowy /oboje partnerów lub tylko jedna z osób./
- W przypadku chęci ubiegania się o kilka lokali mieszkalnych należy złożyć tylko jedną deklarację z zaznaczeniem lokali jakimi są Państwo zainteresowani.
- Osoby zainteresowane, które przesłały deklarację na podany adres e-mail, otrzymają odpowiedź w sprawie przydzielonego numeru deklaracji do dnia 29.05.2023 r.
- NIE DECYDUJE KOLEJNOŚĆ ZGŁOSZEŃ** – w przypadku, gdy na lokal mieszkalny będzie złożona więcej niż 1 deklaracja Spółka przeprowadzi komisyjne losowanie, w którym udział biorą wszystkie osoby, które złożyły deklarację w wyznaczonym terminie.

DEKLARACJA PRZYSTĄPIENIA DO UMOWY PARTYCYPACJI (<https://tbs.katowice.pl/wp-content/uploads/2023/06/F44-DEKLARACJA-PRZYSTAPIENIA-DO-UMOWY-PARTYCYPACJI.pdf>)

2. KOMISYJNE LOSOWANIE:

- W przypadku gdy deklaracja będzie dotyczyła większej ilości lokali mieszkalnych osoba zainteresowana może brać udział we wszystkich losowaniach dotyczących wskazanych lokali mieszkalnych z zastrzeżeniem, że w przypadku wylosowania więcej niż raz jej deklaracji jako pierwszej, na liście rankingowej zostaje wpisana tylko w losowaniu, które zostało przeprowadzone jako pierwsze. W kolejnych losowaniach, w przypadku gdy ta sama deklaracja zostaje wylosowana jako pierwsza osoba zainteresowana zostaje wpisana na pierwszą pozycję listy rezerwowej.
- Komisyjne losowanie ustala się **na dzień 30.06.2023 r. na godzinę 10:00**
- Ogłędziny lokalu będą możliwe dopiero po komisyjnym losowaniu przez osobę znajdującą się na pierwszej pozycji.
- Informujemy, że na losowaniu mogą być obecne nie więcej niż 3 osoby z grona wszystkich osób, które złożyły deklarację na wszystkie dostępne lokale w danym czasie. Osoby zainteresowane prosimy o przesłanie zgłoszenia chęci uczestniczenia w losowaniu w terminie składania deklaracji na adres e-mail: nabor@tbs.katowice.pl
- Dział Obsługi Klienta skontaktuje się z trzema pierwszymi osobami, które wysłały zgłoszenia w wyznaczonym terminie.
- Po komisyjnym losowaniu listy rankingowe zostaną zamieszczone w niniejszym ogłoszeniu **w terminie do dnia 03.07.2023 r. do godz. 15:30**.
- Po komisyjnym losowaniu pracownicy Spółki będą kontaktować się z pierwszą wylosowaną osobą w celu rozpoczęcia dalszych formalności. **Termin na udzielenie informacji zwrotnej dotyczącej woli zawarcia umowy partycypacji wynosi do 5 dni roboczych**. Brak informacji zwrotnej Spółka traktuje jako rezygnację. W przypadku rezygnacji pierwszej wylosowanej osoby następuje kontakt z kolejną osobą zgodnie z kolejnością wylosowania.

REGULAMIN KOMISYJNEGO LOSOWANIA (<https://tbs.katowice.pl/wp-content/uploads/2023/02/regulamin.pdf>)

3. ZAWARCIE UMOWY PARTYCYPACJI:

- Zadek w wysokości 500 zł płatny jest przed podpisaniem umowy partycypacji (czyli po przeprowadzeniu komisyjnego losowania oraz po oględzinach lokalu i pozytywnej decyzji o wynajmie)
- Kwota partycypacji płatna jest w terminie w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy partycypacji. Wzór umowy partycypacji [>tutaj<](https://tbs.katowice.pl/wp-content/uploads/2022/02/F42-wzor-umowy-partycypacji.pdf) (<https://tbs.katowice.pl/wp-content/uploads/2022/02/F42-wzor-umowy-partycypacji.pdf>)

4. ZAWARCIE UMOWY NAJMU:

- Przed podpisaniem umowy najmu lokalu mieszkalnego należy wpłacić kaucję.
- Do umowy najmu należy złożyć dokumenty: zaświadczenie o dochodach potwierdzone przez zakład pracy (do spełnienia warunku minimalnego dochodu – wzór zaświadczenia o dochodach [>tutaj<](https://tbs.katowice.pl/wp-content/uploads/2022/03/zaswiadczenie-o-wysokosci-dochodu.pdf)), (<https://tbs.katowice.pl/wp-content/uploads/2022/03/zaswiadczenie-o-wysokosci-dochodu.pdf>), zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości uzyskanego dochodu w roku poprzedzającym zawarcie umowy najmu (do spełnienia warunku maksymalnego dochodu), oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.
- Oplaty za lokal naliczane są od dnia przekazania lokalu mieszkalnego protokołem zdawczo – odbiorczym (od odbioru kluczy do lokalu).

WZÓR WYLICZENIA PROGÓW DOCHODOWYCH (MINIMALNYCH I MAKSYMALNYCH)

przychód – koszty uzyskania przychodu- należny podatek dochodowy od osób fizycznych – składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu – składki na ubezpieczenie zdrowotne- kwota alimentów świadczona na rzecz innych osób. Wzór zaświadczenia o dochodach [>tutaj<](https://tbs.katowice.pl/wp-content/uploads/2022/03/zaswiadczenie-o-wysokosci-dochodu.pdf) (<https://tbs.katowice.pl/wp-content/uploads/2022/03/zaswiadczenie-o-wysokosci-dochodu.pdf>)

Dokumenty weryfikacyjne źródeł uzyskania dochodów według rodzajów zatrudnienia:

- Umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa o dzieło lub inne:** Zaświadczenie o wysokości dochodów.
- Działalność gospodarcza:** osoby rozliczające się na zasadach ogólnych, ryczałtu, karty podatkowej – zaświadczenie z biura rachunkowego lub oświadczenie osoby prowadzącej działalność gospodarczą o wysokości dochodów.
- Osoby uczące się (studenci, doktoranci):** zaświadczenie lub decyzja o przyznaniu stypendium.
- Dla osób mających ustalone prawo do świadczeń ZUS (emerytury, renty, urlopy macierzyńskie i rodzicielskie, zasiłki chorobowe):** ostatnia decyzja o przyznaniu świadczenia z ZUS lub zaświadczenie z ZUS o osiągniętych dochodach.
- Inne źródła dochodów (alimenty):** dokument potwierdzający wysokość otrzymywanych dochodów -wyrok rozwodowy/o alimenty.

INFORMACJE DODATOWE – WYNAJEM MIEJSCA POSTOJOWEGO:

- Wynajem miejsc postojowych odbywa się na podstawie zawartej umowy najmu miejsca postojowego
- Cennik wynajmu miejsc postojowych:

[a. Parking dwupoziomowy przy ul. Sławka 26:](#)

– poziom górny 100,00 zł brutto miesięcznie



(<https://tbs.katowice.pl>)
019+Kz
hl=pl-Pl

– poziom dolny 162,00 zł brutto miesięcznie

[b. Parking podziemny przy ul. Sławka 30,34,40](#) – 195 zł brutto miesięcznie

[c. Miejsca postojowe ograniczone blokadą:](#)

– przy ul. Sławka 30,34,40 (przy NFZ) – 90,00 zł brutto miesięcznie, kaucja 300 zł

– przy ul. Sławka 26b,d- 70,00 zł brutto miesięcznie, kaucja 300 zł.

Wniosek o wynajem miejsca postojowe można złożyć przy zawarciu umowy najmu. Wnioski są rozpatrywane według kolejności złożenia **pod warunkiem dysponowania wolnymi miejscami postojowych na terenie osiedla**. W przypadku braku wolnych miejsc postojowych, wniosek zostaje wpisany na listę rezerwową.

Załączniki do pobrania:

[Deklaracja przystąpienia do umowy partycypacji](https://tbs.katowice.pl/wp-content/uploads/2023/06/F44-DEKLARACJA-PRZYSTAPIENIA-DO-UMOWY-PARTYCYPACJI.pdf) (<https://tbs.katowice.pl/wp-content/uploads/2023/06/F44-DEKLARACJA-PRZYSTAPIENIA-DO-UMOWY-PARTYCYPACJI.pdf>)

[Regulamin komisijnego losowania](https://tbs.katowice.pl/wp-content/uploads/2023/02/regulamin.pdf) (<https://tbs.katowice.pl/wp-content/uploads/2023/02/regulamin.pdf>)



Kontakt

ADRES:

Katowickie TBS Sp. z o. o
ul. Krasińskiego 14, 40-019 Katowice

✉ sekretariat@tbs.katowice.pl

(<mailto:sekretariat@tbs.katowice.pl>).

☎ (32) 253-67-13 (tel:322536713)

NIP:

6342072945,

REGON:

273437283,

KRS:

0000114803

SĄD:

VIII Wydział Gospodarczy KRS Sądu
Rejonowego Katowice Wschód

KAPITAŁ ZAKŁADOWY SPÓŁKI:

263 903 500,00 zł

OGÓLNY NR RACHUNKU BANKOWEGO:

19 1050 1214 1000 0007 0286 8944

Partnerzy



(<https://www.katowice.eu/>).



(<https://kign.pl/>).

Sprawdź wydarzenia z Katowic



(<https://www.wkatowicach.eu/>).



(<https://019+Kathl=pl-Pl>)



(https://
(https://
019+K&
hl=pl-Pl