

# Konkurs na najem mieszkań od 12.04.2023 r. do 27.04.2023r.

Śląsko - Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Spółka z o. o.  
z siedzibą pod adresem: ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy: 121 166 600,00 zł  
NIP 634-12-60-857, Regon 273021217,  
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

## OGŁOSZENIE

### Konkurs na najem lokali mieszkalnych w zarządzanych zasobach mieszkaniowych

#### Warunki uczestnictwa w konkursie:

Złożenie wypełnionego wniosku wraz z ofertą\* w terminie określonym w ogłoszeniu konkursowym, zawierającego:

1. Zaświadczenie: o zatrudnieniu i wysokości dochodów z ostatnich 3 miesięcy brutto, zawierające informację na jaki okres zawarta jest umowa o pracę lub kserokopia decyzji ZUS o pobieraniu emerytury/renty, bądź - w przypadku braku stałego dochodu Oferenta - oświadczenie (z notarialnym poświadczeniem podpisu) osób, które będą ponosiły w imieniu Oferenta koszty wszystkich opłat związanych z wynajmowanym mieszkaniem.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą powinny przedłożyć:

oświadczenie o uzyskiwanych bieżących dochodach,

kserokopię dokumentu potwierdzającego dochód (np. PIT) za ostatni rok.

2. Zaświadczenie (potwierdzone przez administratora lokalu) dotyczące aktualnego miejsca zamieszkania Oferenta wraz z informacją kto posiada tytuł prawny do lokalu, o zadłużeniu w opłacie czynszowej oraz, czy lokal jest objęty wyrokiem eksmisyjnym.
3. Oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych.
4. Upoważnienie do sprawdzenia informacji gospodarczych o konsumencie w Krajowym Rejestrze Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A.
5. Oświadczenie dotyczące stanu cywilnego Oferenta oraz oświadczenie dotyczące tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.
6. Oświadczenie Oferenta, że remont lokalu wykona we własnym zakresie i na własny koszt oraz, że nie przysługują mu z tego tytułu żadne roszczenia wobec Wynajmującego.
7. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami konkursu ujętymi w "Regulaminie wynajmu wolnych lokali mieszkalnych i przenoszenia praw do wierzytelności w Śląsko-Dąbrowskiej Spółce Mieszkaniowej Sp. z o. o." oraz „Regulaminie przenoszenia praw do wierzytelności w Śląsko-Dąbrowskiej Spółce Mieszkaniowej Sp. z o.o. i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
8. **Wpłata wadium w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu oraz dostarczenie dowodu wpłaty wadium do chwili otwarcia ofert przelewem bankowym na konto PKO BP O/Katowice numer:  
26 1020 2313 0000 3102 0521 5258.**

**UWAGA: W przypadku ubiegania się o najem przez małżonków, oboje wypełniają i składają oświadczenia i druki, o których mowa powyżej w pkt. 3, 4, 5.**

\*Druki: „Wniosek o wynajem mieszkania za wykup wierzytelności”, „Oferta na wykup wierzytelności”, „Zgoda na przetwarzanie danych osobowych”, „Upoważnienie do sprawdzenia informacji gospodarczych o konsumencie”, „Oświadczenie dotyczące stanu cywilnego Oferenta oraz oświadczenie dotyczące tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.” dostępne są w poszczególnych Administracjach Spółki oraz do pobrania na stronie internetowej <https://www.sdsm.pl/z-konkursu>.

**Umowa najmu z Śląsko Dąbrowską Spółką Mieszkaniową jest zawierana na czas oznaczony tj. 10 lat z możliwością jej przedłużenia. W przypadku, zamiaru kontynuowania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Administrację o takim zamiarze co najmniej na 60 dni przed upływem okresu najmu. Przy kontynuowaniu umowy najmu nie jest pobierana cesja wierzytelności.**

**Termin i miejsce składania ofert:**

Oferty wraz z wnioskiem należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„KONKURS OFERT NA NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH” (imię i nazwisko oraz adres lokalu którego dotyczy oferta) w terminie **do dnia 27 kwietnia 2023r. (czwartek) w sekretariacie Śląsko – Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. przy ul. Gliwickiej 204 w Katowicach do godziny 14<sup>30</sup>.**

Informacji merytorycznych w przedmiocie ogłoszonego konkursu udziela również Dział Gospodarowania Nieruchomościami w Spółce pod numerem telefonu:

**32/ 781-66-16 wew. 120, 123 lub +48 728 350 017.**

## Oględziny lokali mieszkalnych:

Lokale mieszkalne można oglądać wyłącznie w godzinach pracy Administracji w terminie od dnia 12.04.2023r. do dnia 27.04.2023r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Obsługi Nieruchomości w Administracjach wskazanych w OFERCIE.

## Termin i miejsce licytacji:

O terminie licytacji zostaną powiadomieni telefonicznie Oferenci, którzy zostali zakwalifikowani do II etapu konkursu. Licytacja kwoty wierzytelności mieszkań na najem, odbędzie się w wyznaczonym przez Komisję terminie w siedzibie Spółki przy ul. Gliwickiej 204 w Katowicach w sali konferencyjnej. Informujemy, że od wylicytowanej kwoty cesji wierzytelności najemca jest zobowiązany do uiszczenia 1% podatku od czynności cywilno-prawnych.

***Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia konkursu w części lub w całości bez podania przyczyny.***

## Oferty w postępowaniu



**Mieszkanie, Mysłowice, Sobieskiego 5/1**

30.57 m<sup>2</sup>

9,40 zł

SZCZEGÓŁY



**Mieszkanie, Katowice, Krucza 82h/7**



**Mieszkanie, Mysłowice, Sobieskiego 14/2**

44.89 m<sup>2</sup>

9,40 zł

SZCZEGÓŁY



**Mieszkanie, Katowice, Kijowska 73a/2**



**Mieszkanie, Katowice, Zamkowa 38a/17**

36.29 m<sup>2</sup>

11,50 zł

SZCZEGÓŁY

**46.39 m<sup>2</sup>**

**10,50 zł**

**55.70 m<sup>2</sup>**

**9,70 zł**

---

**SZCZEGÓŁY**

---

**SZCZEGÓŁY**