

(<https://www.wroclaw.pl/>) **Samochody ślizgały się na wycieku-słiskiej-substancji-zderzylo-sie-tam-juz-kilka-aut-na-ostatnim-rozlanej-substancji! Uli... groszu?utm_source=www.tbs-**

Prężycka 21

Wrocław, dnia 14.03.2023 r.

OGŁOSZENIE NR 20/2023

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o. o ogłasza, że posiada do wynajęcia lokal mieszkalny przy ul. Prężyckiej 21 we Wrocławiu (Leśnica) o powierzchni 34,62 m², składający się z:

1. Przedpokoju	4,50 m ²
2. Pokoju	16,24 m ²
3. Kuchni	7,86 m ²
4. Łazienki	4,25 m ²
5. Pomieszczenia gospodarczego	1,77 m ²

Mieszkanie z tarasem położone jest na parterze w czterokondygnacyjnym budynku. Wyposażone w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i instalację centralnego ogrzewania (ogrzewanie gazowe z kotłowni osiedlowej).

Szczegółowy opis lokalu:

Przedpokój o pow. 4,50 m²: na podłodze panele, ściany w kolorze białym;

Pokój o pow. 16,24 m²: na podłodze panele, ściany w kolorze białym;

Kuchnia o pow. 7,86 m²: zlewozmywak z szafką i z baterią zlewozmywakową, kuchenka elektryczna z piekarnikiem, na podłodze wykładzina pcv, ściany w kolorze białym.

Łazienka o pow. 4,25 m²: wanna z baterią wannową, umywalka z baterią umywalkową, kompakt WC, na podłodze wykładzina pcv, na ściany w kolorze białym.


Pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,77 m²: na podłodze panele, ściany w kolorze białym;

Lokal mieszkalny nie jest przystosowany dla osób z niepełnosprawnością.

Rzut mieszkania (http://www.tbs-wroclaw.com.pl/assets/media/rzut_Prężycka_nr_21.pdf)

Przewidywany termin odbioru mieszkania przez nowego najemcę: **kwiecień 2023 r.**

Obowiązująca stawka czynszu za najem 1 m² powierzchni lokalu wynosi 17,35 zł/m². Wysokość czynszu najmu wynosi **600,66 zł** i opłaty niezależne (zaliczki na: zimną wodę i ścieki, podgrzanie wody, centralne ogrzewanie, gospodarowanie odpadami komunalnymi) – ok. **300,00 - 400,00 zł**.

Przyszły najemca partycypuje w kosztach budowy lokalu, stosownie do treści art. 29a Ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. 

Kwota partycypacji jaką zobowiązany jest wpłacić Partycypant wynosi **62 793,36 zł**. Ponadto przyszły najemca wpłaca kaucję zabezpieczającą w wysokości 1–krotnego miesięcznego czynszu – tj. **600,66 zł**.

Komisja Mieszkaniowa wyłoni przyszłego Partycypanta i Najemcę zgodnie z „Zasadami wyboru kolejnych najemców dla zwalnianych lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym TBS Wrocław Sp. z o. o., których umowa najmu została wypowiedziana od dnia 1 września 2020 r” (z uwzględnieniem kryteriów dodatkowych – [czytaj \(http://www.tbs-wroclaw.com.pl/zasady-najmu-zwalnianych-lokali-mieszkalnych.html\)](http://www.tbs-wroclaw.com.pl/zasady-najmu-zwalnianych-lokali-mieszkalnych.html)).

Kryteria dochodowe:

Zgodnie z art. 30 Ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, TBS może wynająć lokal mieszkalny osobie fizycznej, która partycypuje w kosztach budowy lokalu, którego będzie Najemcą, przy spełnieniu następujących kryteriów:

1. Osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości.
2. Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu, nie może przekroczyć dochodu przedstawionego w tabeli nr 1.

TABELA NR 1. Maksymalny dochód gospodarstwa domowego

Liczba osób w gospodarstwie domowym	1 osoba	2 osoby	3 osoby	4 osoby	5 osób	6 osób
Dochód gospodarstwa domowego nie przekracza 1,3 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia więcej niż o:	5%	55%	90%	125%	160%	195%
Maksymalny dochód* gospodarstwa domowego w zł	8 031,24	11 855,64	14 532,72	17 209,80	19 886,88	22 563,96

*za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych

(Dz. U. z 2022 r. poz. 615).

Minimalny łączny dochód netto, jaki musi uzyskiwać przyszły Najemca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, został określony w tabeli nr 2.

TABELA NR 2. Minimalny dochód netto gospodarstwa domowego

Liczba osób w gospodarstwie domowym	1 osoba	2 osoby	3 osoby	4 osoby	5 osób	6 osób
Minimalny miesięczny dochód netto dla osób ubiegających się o mieszkanie w TBS Wrocław na poszczególne gospodarstwa w zł	3 x czynsz*	3 x czynsz* + 400 zł	3 x czynsz* + 800 zł	3 x czynsz* + 1 400 zł	3 x czynsz* + 1 800 zł	3 x czynsz* + 2 400 zł

*czynsz oznacza kwotę podaną w ogłoszeniu, bez opłat za media

W przypadku zbyt niskich dochodów wnioskodawca zobowiązany będzie do wskazania osoby trzeciej, która przystąpi do zobowiązania Najemcy z tytułu zapłaty czynszu najmu i opłat niezależnych od Wynajmującego i będzie ponosić wraz z Najemcą solidarną odpowiedzialność za zapłatę i zawrze z TBS Wrocław umowę poręczenia.

Dokumenty:

Celem weryfikacji czy osoba zainteresowana najmem lokalu mieszkalnego spełnia warunki określone w art. 30 Ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:

- Wniosek o najem lokalu mieszkaniowego (pobierz: **wniosek.doc** (<http://www.tbs-wroclaw.com.pl/assets/media/Wniosek%20o%20najem%20lokalu%20mieszkalnego%20z%20rynku%20wtórneho%20aktualizacja.docx>), **wniosek.pdf** (<http://www.tbs-wroclaw.com.pl/assets/media/Wniosek%20o%20najem%20lokalu%20mieszkalnego%20z%20rynku%20wtórneho%20aktualizacja.pdf>).
- Zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzedzającym przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania.

Wnioski o zawarcie umowy najmu wypełnione **wyłącznie na wzorze załączonym do ogłoszenia** wraz z zaświadczeniem z urzędu skarbowego przyjmowane są do dnia **21.03.2023 r. do godz. 15:00**.

Dokumenty przesłane po upływie wyżej wskazanego terminu nie będą uwzględniane. Za datę wpływu uznaje się datę dostarczenia wniosku, co oznacza, że wnioski wysłane przed upływem terminu a dostarczone po terminie, zostaną odrzucone.

Wnioski, zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz zaświadczenia o niepełnosprawności należy składać drogą elektroniczną na adres: ogloszenia@tbs-wroclaw.com.pl (mailto:ogloszenia@tbs-wroclaw.com.pl) wyłącznie w formacie .DOC lub .PDF. W tytule wiadomości e-mailowej należy podać numer ogłoszenia, którego wniosek dotyczy.

Warunkiem zarejestrowania wniosku przez pracownika Biura Obsługi Klienta jest wpisanie we wniosku numeru ogłoszenia i adresu mieszkania, którego dotyczy wniosek oraz dołączenie zaświadczenia o dochodach z Urzędu Skarbowego.

Wnioski i zaświadczenia składane w formie papierowej, osobiście lub przesłane za pośrednictwem Poczty Polskiej bądź w formie przesyłek kurierskich, z uwagi na obowiązujące obostrzenia sanitarne, nie będą rozpatrywane.

Wybór najemcy przedmiotowego lokalu zostanie umieszczony na stronie TBS Wrocław (www.tbs-wroclaw.com.pl (<http://www.tbs-wroclaw.com.pl>)) w zakładce – Wynajem lokali w dniu **24.03.2023 r.**

Osoby zainteresowane wynajmem lokali mieszkalnych prosimy o kontakt pod numerami telefonów:

71/325 28 95 i 71/325 33 38 wew. 100, 123, 124,125,126,127

od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do godz. 15⁰⁰

Przydatne linki

Wiadomości Wrocław (<https://www.wroclaw.pl/dla-mieszkanca>)

Rozkłady jazdy MPK (<https://www.wroclaw.pl/komunikacja/rozklady-jazdy>)

Pogoda we Wrocławiu (<https://www.wroclaw.pl/pogoda-wroclaw>)



(/)



(<https://www.tbs-wroclaw.com.pl/bip/>)

- Aktualności (<https://www.tbs-wroclaw.com.pl/aktualnosci/>)

Dla Mieszkańca (zarządzanie-nieruchomosciami/)

Zaloguj się do IOK (zasoby-mieszkaniowe-tbs.html)

Zgłoś usterkę/awarię (zglos-usterke/awarie.html)

Dyżury administratorów na osiedlach (dyzury-administratorow-na-osiedlach.html)

Harmonogram wywozu odpadów (harmonogram-wywozu-odpadow.html)

Ubezpieczenie - najważniejsze informacje (ubezpieczenie-najwazniejsze-informacje.html)

Urządzenia paczkowe na osiedlach [MAPA] (urzadzenia-paczkowe-na-osiedlach-mapa.html)

Awarie CO, prądu i wody - przydatne linki (awarie-co,-pradu-i-wody-przydatne-linki.html)

Dokumenty do pobrania (<https://www.tbs-wroclaw.com.pl/pliki-do-pobrania.html>)

Zarządzanie nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych (oferta-zarządzania-nieruchomosciami.html)

Zostań najemcą TBS (wynajem-nieruchomosci/)

Sprawdź aktualną ofertę mieszkań (mieszkania-na-wynajem/)

Warunki wynajmu w TBS (warunki-wynajmu-w-tbs.html)

Wynajem lokali usługowych i miejsc garażowych (lokale-uslugowe-i-miejsca-garazowe-na-wynajem/)

Zasady wyboru najemców dla zwalnianych lokali mieszkalnych (zasady-najmu-zwalnianych-lokali-mieszkalnych.html)

Dokumenty do pobrania (<https://www.tbs-wroclaw.com.pl/pliki-do-pobrania.html>)

Osiedla TBS Wrocław (osiedla-tbs-wroclaw/)

Leśnica (lesnica.html)

Stabłowice (stablowice.html)

[Brochów \(brochow-osiedle.html\)](#)
[Psie Pole \(psie-pole.html\)](#)
[Zakrzów \(zakrzow.html\)](#)
[Księża Małe \(ksieze-male.html\)](#)
[Nowe Żerniki \(nowe-zerniki.html\)](#)
[Poświętne \(poswietne.html\)](#)
[Pilczyce \(pilczyce.html\)](#)
[Karlówice \(karlowice.html\)](#)
[Kleczków \(kleczkow.html\)](#)
[Przedmieście Oławskie \(przedmiescie-olawskie.html\)](#)
[Osiedla TBS - MAPA \(osiedla-tbs-mapa.html\)](#)

[O nas \(tbs-wroclaw/\)](#)

[TBS Wrocław - informacje o spółce \(firma/\)](#)
[Aktualne zasoby TBS Wrocław \(mieszkania-i-lokale-na-wynajem-tbs-inwestycje-zrealizowane/\)](#)
[Przepisy prawne \(przepisy-prawne.html\)](#)
[Deklaracja dostępności \(deklaracja-dostepnoscitbswroclaw.html\)](#)
[E-usługi dla mieszkańców \(e-uslugi-dla-mieszkancow/\)](#)

[Inwestycje \(inwestycje/\)](#)

[Osiedle Leśnica IX \(osiedle-lesnica-ix.html\)](#)

[Przetargi \(przetargi/\)](#)

[Platforma zakupowa \(platforma-zakupowa/\)](#)
[Ogłoszenia przetargów do 31.01.2022r \(ogloszenia-przetargow/\)](#)
[Wyjaśnienia do SWZ \(wyjasnienia-do-siwz/\)](#)
[Rozstrzygnięcia przetargów \(rozstrzygniecie-przetargow/\)](#)

[Kontakt \(kontakt.html\)](#)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław spółka z o.o. ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104 51-148 Wrocław
NIP 895-16-33-275 Regon 931934621 Kapitał zakładowy: **257 591 862,00 PLN** Liczba udziałów: 339
Wpisana w rejestrze Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu,
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **KRS: 0000117724**

Copyright © 2017 TBS

[Do góry \(prezycka-nr-21.html#top\)](#)

