

Adres nieruchomości

11-606 Budry, ul. 3 Maja 4,
gmina Budry, powiat węgorzewski,
województwo warmińsko-mazurskie

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 57,92 m²

Wywoławcza stawka czynszu:

Stawka czynszu: netto 9,22 PLN/m² miesięcznie

Okres wynajmu: 3 lata (36 miesięcy)

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin złożenia ofert: 14.03.2023 rok do godz. 15:00

Data przetargu (otwarcie ofert): 15.03.2023 rok godz. 10:00

Wadium: brutto 1602,06 zł

- Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal mieszkalny –na parterze



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 1 w Budrach przy ul. 3 Maja 4 usytuowany jest na parterze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 57,92 m² składa się z:

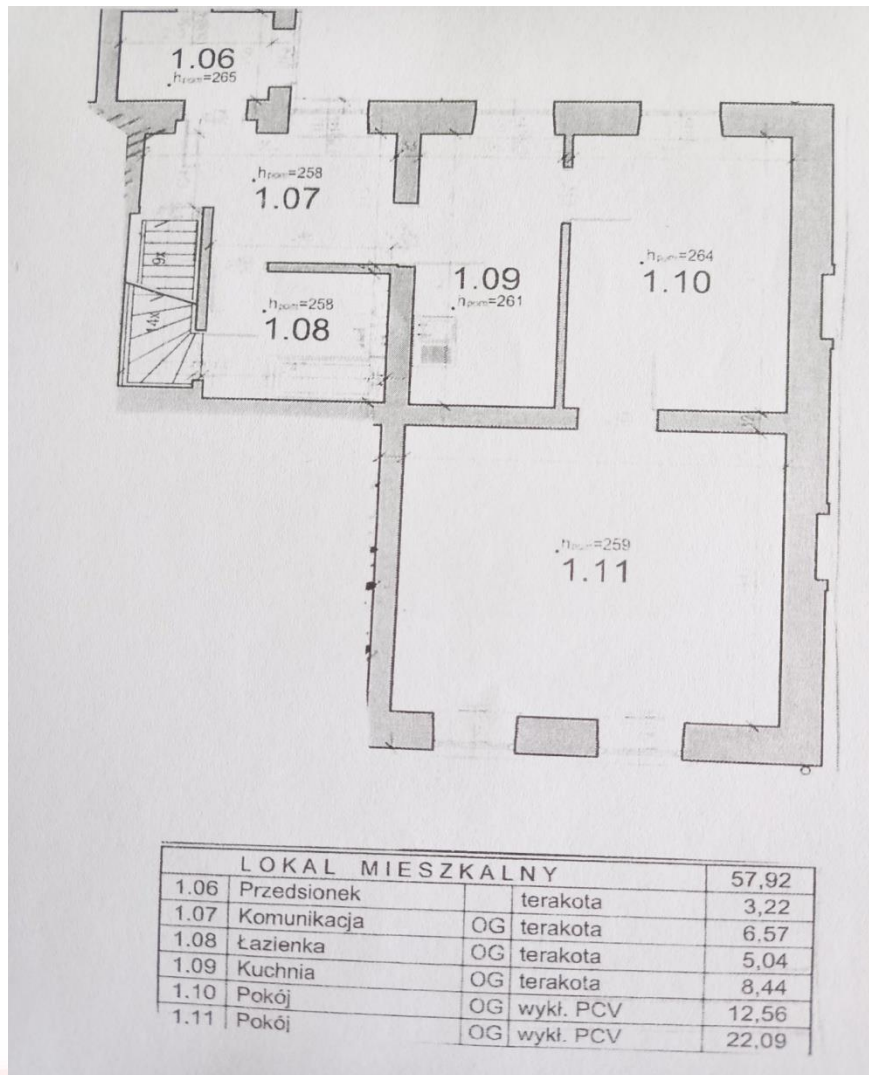
- pokój o powierzchni 22,09 m²
- pokój o powierzchni 12,56 m²,
- kuchni o powierzchni 8,44m²
- przedpokoju 6,57 m²,
- łazienki z wc 5,04m²,
- korytarza 3,22m²

Do lokalu przypisane jest jako część przynależna pomieszczenie w piwnicy o powierzchni użytkowej 5,87 m².

Lokal wyposażony jest w następujące urządzenia: instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.

Stan techniczny lokalu – dobry.

Lokal nie jestumeblowany i wymaga odświeżenia ścian i podłogi oraz ewentualnej naprawy urządzeń sanitarnych.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	11-606 Budry
Ulica, nr budynku	ul. 3 Maja4
Powierzchnia użytkowa budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	151,04 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	numer 1001, Obręb 2-Budry
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	numer KW nr OL2G/00004688/6 , prowadzona przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Giżycku
Stan prawny gruntu	własność Poczty Polskiej S.A.

Zdjęcia nieruchomości:

Budynek od strony wejścia prowadzącego przez posesję do lokalu mieszkalnego.

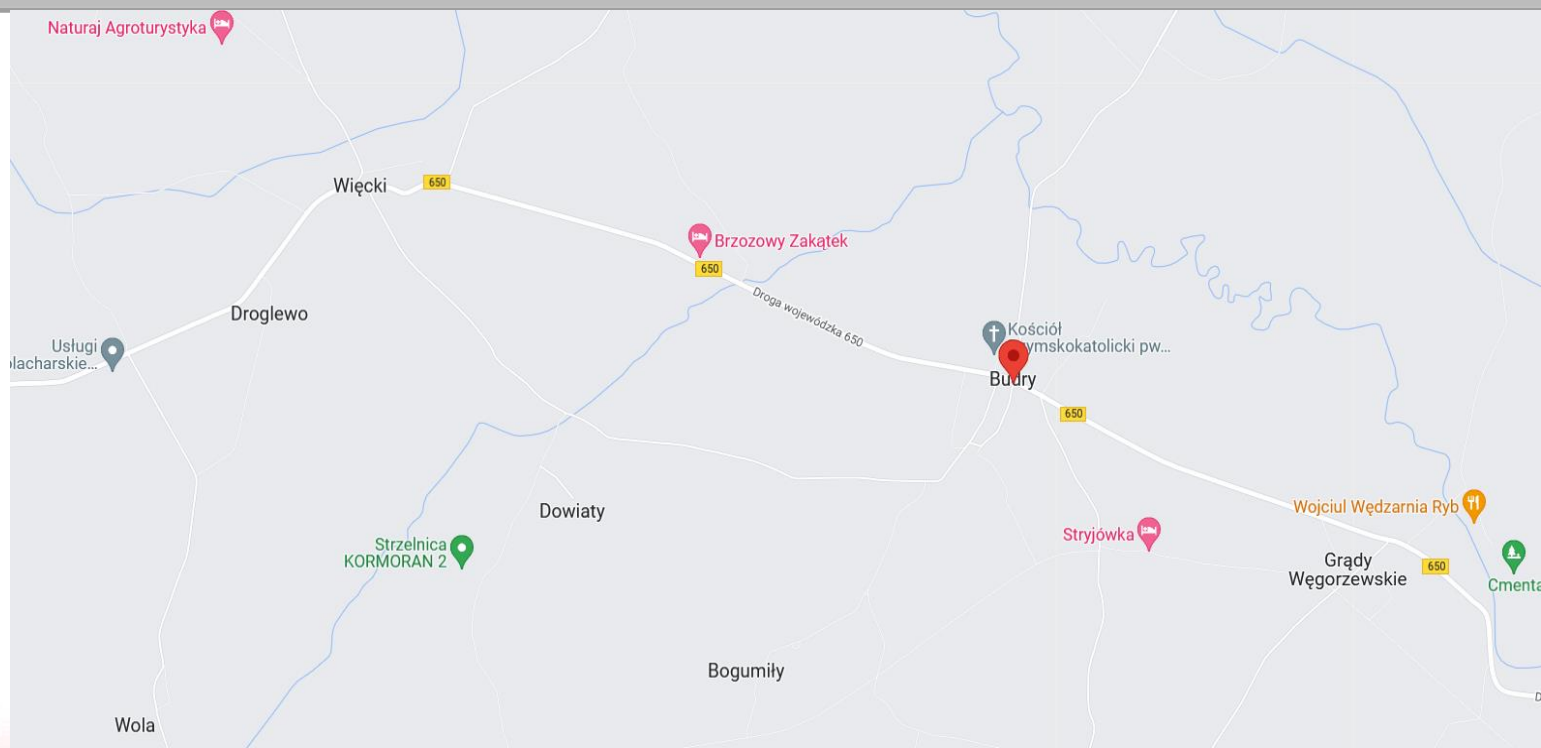


Budynek od zaplecza z wejściem do lokalu mieszkalnego. Okna na parterze należą do lokalu mieszkalnego w Budrach.



Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w centrum wsi Budry, w gminie Budry, powiecie węgorzewskim województwie warmińsko-mazurskim. Gmina Budry położona jest w części Krainy Tysiąca Jezior. Krajobraz Pojezierza Mazurskiego to głównie równiny i jeziora. Obszar jest słabo zaludniony, tylko w miesiącach letnich panuje ruch turystyczny. Atrakcją tego regionu są pomniki przyrody oraz obszary chronionego krajobrazu. Budynek Poczty Polskiej S.A. sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi w większości o charakterze mieszkalnym jednorodzinym w zabudowie zwartej oraz terenami zielonymi. Najbliższe miasta to: Gołdap, Giżycko, Węgorzewo.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku ogłasza II przetarg zewnętrzny pisemny na najem lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Budry przy ul. 3 Maja 4, gmina Budry, powiat węgorzewski, woj. warmińsko-mazurskie

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S. A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S. A. Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku, ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S. A. Ośrodek Infrastruktury, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, 10-940 Olsztyn, Pięknego 19, III piętro, pokój 303, tel. 89 522 73 96.

Charakterystyka lokalu mieszkalnego: lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 57,92 m² położony na parterze w budynku składa się z dwóch pokoi o powierzchniach: 1 pokój 22,09 m², 2 pokój 12,56 m², kuchni 8,44 m², łazienki z wc 5,04 m², przedpokoju 6,57 m², korytarza 3,22 m². Wejście do lokalu jest oddzielne - od zaplecza budynku. Część przynależną do lokalu stanowi pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 5,87 m². Lokal wyposażony jest w następujące urządzenia: instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Stan techniczny lokalu – dobry.

Termin obowiązywania umowy najmu: 36 miesięcy

Zawarcie umowy jest uzależnione od złożenia przez najemcę oświadczenia notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kc wydania przedmiotu umowy najmu po zakończeniu jej obowiązywania i spłaty należności wynikających z umowy (oświadczenie to składane jest po podpisaniu umowy, ale przed protokolarnym wydaniem przedmiotu najmu).

Wysokość wywoławczej stawki czynszu:

9,22 zł/m²/ m-c netto.

Niezależnie od czynszu, wyłoniony najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, zużycie wody i odprowadzania ścieków oraz wywóz nieczystości stałych.

Wadium: 1 602,06 zł.

Wadium wpłacone przez wyłonionego najemcę ulegnie zaliczeniu na poczet kaucji, która będzie stanowić 3- krotność miesięcznego czynszu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A. jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia umowy najmu,

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną wybrane, podlegają zwrotowi na podane konto bankowe bezpośrednio po dokonaniu wyboru ofert lub unieważnieniu przetargu.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Złożenie pisemnej oferty ze stawką czynszu za 1m²,
2. Załączenie do oferty potwierdzenia wpłaty wadium w kwocie 1 602,06 zł wpłaconego przelewem na rachunek bankowy Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia 14.03.2023 r. przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem „OI Białystok, wadium w przetargu na najem lokalu mieszkalnego w Budrach przy ul. 3 Maja 4 ”.
3. Zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu oraz warunkami najmu (umową najmu),
4. Złożenie pisemnego Oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu technicznego przedmiotu przetargu oraz treści projektu umowy najmu.
5. Złożenie pisemnej zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Formularze do wypełnienia są dostępne przy niniejszym ogłoszeniu dotyczącym wynajmu lokalu mieszkalnego w Budrach.

Z projektem umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Ośrodka Infrastruktury w Olsztynie przy ul. Pieniężnego 19, pokój nr 303, tel. 89 522 73 96 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

Oferty w zaklejonych kopertach z napisem na kopercie: „Wynajem – Budry – lokal mieszkalny” należy składać do dnia 14.03.2023r. do godz. 15:00 w obiekcie Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury, Wydział Zarządzania Nieruchomościami miejscowość Olsztyn przy ul. Pieniężnego 19, pokój nr 303 (w przypadku trudności w dostarczeniu oferty prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny) W przypadku składania ofert drogą pocztową liczy się data dostarczenia oferty do w/w obiektu.

Otwarcie ofert odbędzie się w pokoju nr 303 w budynku przy ul. Pieniężnego 19, w Olsztynie w dniu 15.03.2023r. o godz. 10:00.

Okres związania ofertą wynosi 3 miesiące. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Bliższe informacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić od poniedziałku do piątku, od godz. 7³⁰ – 14³⁰ z administratorem obiektu pod nr telefonu: 89 522 73 96 lub komórkowy 500 112 286.

Z projektem umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Ośrodka Infrastruktury w Olsztynie przy ul. Pieniężnego 19 , pokój nr 303, tel. 89 522 73 96 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

POCZTA POLSKA S. A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 57,92m² usytuowany na parterze w budynku PP SA w Budrach przy ul. 3 Maja 4 Czas trwania umowy najmu – 3 lata

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

.....

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Oferowana stawka czynszu (nie mniejsza niż stawka wywoławcza) za 1m²

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(podpis oferenta)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego w Budrach przy ul. 3 Maja 4, będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy oraz w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierana jest umowa oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS).
5. Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
5. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Data Protection Addendum (DPA) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Kontakt: administrator obiektu
Dział Administrowania Nieruchomościami
Adres: ul. Pieniężnego 19, 10-940 Olsztyn
Telefon: 502 112 286
E-mail: agnieszka.panus@poczta-polska.pl*