

**LOKAL MIESZKALNY
PIECHOWICE UL. ADAMA MICKIEWICZA 7**

(gmina miejska, powiat jeleniogórski, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 39,68 m²

Stawka czynszu: 20,70 zł/m² (słownie: dwadzieścia złotych siedemdziesiąt groszy za 1 metr kwadratowy)

Okres wynajmu: 24 miesiące

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin składania ofert: 25 stycznia 2023 r.

Wadium: 2 464,14 zł (słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt cztery złote 14/100)



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. składa się z 2 pokoi (13,70 m², 13,50 m²), kuchni (7,59 m²), przedpokoju (2,50 m²), łazienki z WC (2,39 m²).

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodną i kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania .

Niezależnie od czynszu Najemca będzie uiszczal opłaty za media stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów, obejmujące: wodę, ścieki, wywozu nieczystości stałych oraz ogrzewania. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o indywidualną umowę zawartą przez Najemcę.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Piechowice
Ulica, nr budynku	Adama Mickiewicza 7
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	406,19 m ²
Nr działki ewidencyjnej,	30
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	JG1J/00018321/3
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do dnia 5 grudnia 2089 r.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona między szczytami Karkonoszy, a grzbietami Gór Izerskich, na wysokości 360-480 m. Piechowice położone są przy ważnym szlaku tranzytowym w ciągu drogi krajowej nr 3 prowadzącej z Jakuszyce do Świnoujścia, oraz przy drodze wojewódzkiej nr 366 prowadzącej do Kowar i Karpacza.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 30 o powierzchni 1069 m², dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00018321/3. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do 5 grudnia 2089 r.



OBWIESZCZENIE O NAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący postępowanie: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław.

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław – pokój Nr 201, II piętro.

Okres trwania umowy: 24 miesiące

Przedmiot najmu: Lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 39,68 m², usytuowany na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. położonego w miejscowości Piechowice przy ul. Mickiewicza 7. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralnego ogrzewania .

Wywoławcza stawka czynszu: 20,70 zł/m² netto (słownie: dwadzieścia złotych 70/100 za 1 metr kwadratowy)

Stawka czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, gazu, zużycia wody, opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.

Wadium: 2 464,14 zł (słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt cztery złote zł 14/100).

Wadium należy wnieść w gotówce, przelewem na konto w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy, Nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 tytułem: *OI we Wrocławiu - przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego nr 1 w Piechowicach*, nie później niż do dnia **24 stycznia 2023 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, warunków najmu zawartych w projekcie umowy najmu, można uzyskać w siedzibie Ośrodka Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50 -900 Wrocław, pokój Nr 206, II piętro, tel. 71/ 360-39-70, w dni powszednie w godzinach od 8.00 -14.00.

Miejsce, termin i tryb składania ofert: Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg sekretariacie (pokój 201) **do dnia 25 stycznia 2023r. do godz. 14⁰⁰** z dopiskiem: „*Oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 1 w Piechowicach*”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S. A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia 24 stycznia 2023 r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunek Poczty Polskiej S.A.,
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu, z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu Najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 8 projektu umowy najmu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto w formularzu oferty, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 - 6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania oferty wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty .

Szczegółowych informacji na temat przetargu, warunków najmu zawartych w projekcie umowy najmu, można uzyskać w dni powszednie w godz. 8.00-14.00, tel. 71/ 360 39 70, informacje na temat stanu technicznego oraz oględzin lokalu mieszkalnego można uzyskać po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nr tel. 71/347-18-51.

Lokal mieszkalny można oglądać do dnia 23 stycznia 2023 r.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy oraz w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b lub art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierana jest umowa oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
5. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Data Protection Addendum (DPA) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Dane osobowe mogą być udostępnione innym odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

Formularz oferty

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 39,68 m² ,
usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Piechowice przy ul. Adama Mickiewicza 7.
Czas trwania umowy najmu 24 miesiące

Proponowana stawka czynszu:zł/m² netto,

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:adres e -mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

PESEL: (w przypadku osób fizycznych).....

Numer konta do zwrotu wadium

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

*Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu
ul. Ibn Siny Awicenny 21
Telefon: 71/ 360-39-70
e-mail: sekretariat.ci.wroclaw@poczta-polska.pl*

*Administrator obiektu:
Dział Administrowania Nieruchomościami
ul. Pocztowa 9/10, 58-500 Jelenia Góra
Telefon: 71/347-18-51
e-mail: sekretariat.ci.wroclaw@poczta-polska.pl*