

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

ogłasza przetarg ustny na ustalenie stawek czynszu za najem wolnych lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Katowice, zarządzanych przez jego jednostki organizacyjne.

I ETAP – część niejawna

1. Zgłoszenie udziału w przetargu powinno zawierać:

- imię, nazwisko, adres zamieszkania oferenta/offerentów;
- adres/y lokalu/i, którego/yh zgłoszenie dotyczy;
- oświadczenie oferenta/offerentów określające deklarowaną liczbę osób w gospodarstwie domowym, które zgłoszone zostaną do zamieszkiwania w lokalu/ach mieszkalnym/yh, którego/yh oferta dotyczy;
- oświadczenie, że oferent/ci zapoznał/li się z warunkami przetargu i przyjmuje/ą je bez zastrzeżeń;
- oświadczenie, że oferent/ci zapoznał/li się ze stanem technicznym lokalu, z warunkami umowy o wykonanie remontu oraz z warunkami umowy najmu lokalu mieszkalnego o czynszu ustalonym w przetargu;
- oświadczenie, że oferent/ci nie posiada/ją zaległych zobowiązań finansowych wobec miasta Katowice z tytułu m.in. najmu, bezumownego zajmowania lokalu i roszczenia regresowego;
- oświadczenie, że oferent/ci nie posiada/ją prawa własności do lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach lub w pobliskiej miejscowości;

Wzór obligatoryjnego formularza zgłoszenia udziału w przetargu, zawierający ww. elementy, stanowi załącznik do Regulaminu.

- oryginał dowodu wpłaty wadium;
- oryginał zaświadczenia o zatrudnieniu i wysokości uzyskiwanych dochodów potwierdzającego wiarygodność płatniczą oferenta/offerentów – zawierającego informację o formie i okresie zatrudnienia oraz przeciętnym wynagrodzeniu miesięcznym netto z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających ogłoszenie przetargu, potwierdzonego przez zakład pracy (pieczęć firmowa i imienna).

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej oryginał zaświadczenia określającego wysokość uzyskiwanych potwierdzającego wiarygodność płatniczą oferenta – przeciętne wynagrodzenie miesięczne netto z ostatnich 3 miesięcy, potwierdzonego przez biuro rachunkowe lub oświadczenie oferenta/offerentów (wzór oświadczenia stanowi załącznik do Regulaminu).

W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty w danym przetargu wystarczy jeden oryginał zaświadczenia o zatrudnieniu i wysokości uzyskiwanych dochodów i kserokopie w pozostałych ofertach.

Dokumenty określające sytuację finansową osób innych niż oferent/offerenci, nie będą przez Komisję Przetargową uwzględniane.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) za każdy lokal, którego zgłoszenie dotyczy. Wadium należy wpłacić na konto: Urząd Miasta Katowice, Wydział Księgowo-Rachunkowy Bank PKO BP S.A., nr konta: 68 1020 2313 0000 3702 0514 9218. Dniem dokonania wpłaty wadium jest data wpływu wpłaconej kwoty na konto Urzędu Miasta Katowice.

3. Zgłoszenie udziału w przetargu w zamkniętej kopercie z adnotacją „Przetarg ustny na ustalenie stawek czynszu za najem wolnych lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Katowice, zarządzanych przez jego jednostki

organizacyjne”, należy złożyć w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Katowice przy Rynku 1 (I piętro, stanowisko 20 lub 21) w terminie od dnia 02.11.2022 r. do dnia 18.11.2022 r. (jeżeli zgłoszenie przekazywane będzie za pośrednictwem operatora pocztowego, data wpływu do Urzędu nie może być późniejsza niż 18.11.2022 r.).

4. Lokale mieszkalne wystawione do przetargu udostępniane zostaną do oglądania przez właściwe Oddziały Eksploatacji Budynków Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu (wykaz numerów telefonów podany w wykazie wolnych lokali mieszkalnych do przetargu).
5. Z kartami lokali mieszkalnych wystawionych do przetargu (w tym z zakresem robót remontowych określonych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach do wykonania na koszt przyszłego najemcy) oraz z warunkami umów najmu lokali mieszkalnych i z warunkami umów o wykonanie remontu lokali mieszkalnych, będzie można zapoznać się, w sposób uzgodniony z właściwym Oddziałem Eksploatacji Budynków Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, tylko w terminie przewidzianym na oglądanie lokali mieszkalnych, tj. od 17.10.2022 r. do 31.10.2022 r.
6. Oferent, którego w przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, obowiązany jest w pełnomocnictwie określić maksymalną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, do wysokości której pełnomocnik upoważniony jest licytować.
7. Wysokość dochodu oferenta/ów w przeliczeniu na liczbę osób zadeklarowanych do zamieszkania w lokalu, którego oferta dotyczy, nie może przekraczać:
 - 300 % minimalnego wynagrodzenia netto w gospodarstwie domowym jednoosobowym, tj. kwoty 7.090,68 zł,
 - 250 % minimalnego wynagrodzenia netto na osobę w gospodarstwie domowym dwuosobowym, tj. kwoty 5.908,90 zł,
 - 200 % minimalnego wynagrodzenia netto na osobę w gospodarstwie domowym trzy i więcej osobowym, tj. kwoty 4.727,12 zł.
8. Oferty nie podlegają uzupełnieniu po upływie terminu wyznaczonego na ich złożenie.
9. Do udziału w II etapie przetargu, tj. licytacji stawki czynszu za najem lokalu mieszkalnego, dopuszczeni zostaną oferenci, którzy w wyżej wymienionym terminie zgłosili swój udział w przetargu i złożyli niezbędne, wymienione w pkt 1 dokumenty.

II ETAP – licytacja wysokości stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej

Miejsce oraz termin przeprowadzenia licytacji zostanie wyznaczony przez Komisję Przetargową po przeprowadzeniu I etapu przetargu, w terminie do 14 dni roboczych od dnia zakończenia przyjmowania zgłoszeń.

Informacja w ww. zakresie zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice (www.katowice.eu → Dla Mieszkańca → Zamieszkać w Katowicach → Wolne lokale mieszkalne → Przetargi na najem lokali mieszkalnych).

W licytacji będą mogli wziąć udział wyłącznie oferenci, którzy złożyli pisemne zgłoszenia udziału w przetargu lub ich pełnomocnicy (bez osób towarzyszących).

10. Rozpoczęcie licytacji poprzedzone będzie podaniem informacji, którzy z oferentów nie spełnili przyjętych wymogów formalnych i nie zostali dopuszczeni do II etapu przetargu.

11. Wadium przepada, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego lub umowy najmu lokalu.

Wadium oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta, będzie zwracane po upływie 3 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu na podane konto lub w formie czeku gotówkowego do zrealizowania w Banku PKO BP S.A. (jeśli oferent nie poda konta).

Wadium oferenta, który wygra przetarg, zalicza się na poczet przyszłego czynszu i opłat niezależnych za najem lokalu oraz opłat z tytułu użytkowania lokalu w okresie trwania umowy o remont.

12. Oferent, który wygrał przetarg na ustalenie stawki czynszu za najem lokalu mieszkalnego nie zakwalifikowanego do remontu, przed podpisaniem umowy najmu, zobowiązany jest wpłacić kaucję w wysokości 6- krotnego miesięcznego czynszu.

Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w terminie 21 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu – pod rygorem utraty kwoty wpłaconego wadium.

13. Oferent, który wygrał przetarg na ustalenie stawki czynszu za najem lokalu mieszkalnego zakwalifikowanego do remontu, zobowiązany jest do zawarcia umowy o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w terminie 21 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu – pod rygorem utraty kwoty wpłaconego wadium, a do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w terminie 7 dni po wykonanym remoncie.

14. Z oferentem, który wygrała w przetargu więcej niż jeden lokal mieszkalny może zostać zawarta tylko jedna umowa o remont lokalu bądź umowa najmu lokalu.

15. Wysokość miesięcznych opłat za lokal (bez mediów) na podstawie wylicytowanej stawki za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu nie może przekroczyć 1/3 dochodu netto w gospodarstwie domowym oferenta.

16. Sposób przeprowadzenia licytacji określa Regulamin przetargu.

17. Lokal wygrany w przetargu nie może być przedmiotem zamiany ani podnajmu.

18. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby posiadające prawo własności do lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach lub w pobliskiej miejscowości.

19. Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Wydział Budynków i Dróg – Referat Lokali Mieszkalnych Urzędu Miasta Katowice – (32) 25-93-634, (32) 25-93-695, (32) 25-93-295.

20. Prezydent Miasta Katowice może odstąpić od przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny.

21. Od czynności związanych z przeprowadzonym przetargiem można się odwołać do Prezydenta Miasta Katowice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

22. Ogłoszenie o przetargu wraz z wykazem lokali mieszkalnych znajduje się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice przy Rynku 1 i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.katowice.eu → Dla Mieszkańca → Zamieszkać w Katowicach → Wolne lokale mieszkalne → Przetargi na najem lokali mieszkalnych.

KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Katowice z siedzibą w Katowicach (40-098) przy ul. Młyńskiej 4, e mail: urzed_miasta@katowice.eu;
2. Prezydent Miasta Katowice wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
 - a) pod adresem poczty elektronicznej: iod@katowice.eu,
 - b) pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą celem umożliwienia udziału w przetargu licytacyjnym na ustalenie stawek czynszu za najem wolnych lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Katowice, zarządzanych przez jego jednostki organizacyjne i podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy najmu, w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c lub e RODO oraz ustawy Kodeks cywilny;
4. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 lat od momentu ostatecznego zakończenia sprawy, a w przypadku zawarcia umowy najmu - bezterminowo;
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania;
8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych zgodnie z art. 77 RODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do wzięcia udziału w przetargu licytacyjnym nieograniczonym;
10. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA KATOWICE

Bogumił Sobuła

WYDZIAŁ BUDYNKÓW I DRÓG

Kierownik Biura
Lokatorów Mieszkalnych
Miasta Katowice

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Budynków i Dróg

Katarzyna Bejka

NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDYNKÓW I DRÓG

Roman Błażewski