

Ogłoszenie Nr 62 /III /2022
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 10 listopada 2022 r.

Ogłaszam nieograniczoną licytację stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Licytacja odbędzie się w dniu 13 grudnia 2022 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, w Sali Sesyjnej. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą licytacji. Licytacją objęte są położone w Gorzowie Wielkopolskim lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m², przeznaczone do wynajęcia na czas nieoznaczony, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. W licytacji mogą uczestniczyć osoby, których udokumentowany średni miesięczny dochód członków gospodarstwa domowego, osiągnięty w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę wpłaty wadium, tj. za sierpień, wrzesień i październik 2022 r. w gospodarstwie jednoosobowym wynosi powyżej 250 % najniższej emerytury, a w gospodarstwie wieloosobowym powyżej 200 % najniższej emerytury na członka gospodarstwa domowego. Ponadto wpłacą wadium w wysokości i w terminie podanym w ogłoszeniu ze wskazaniem lokalu oraz złożą wymagane oświadczenia i dokumenty. Wymagane zaświadczenia o uzyskiwanych dochodach przez członków gospodarstwa domowego wraz z deklaracją o wysokości dochodów oraz z potwierdzeniem wpłacenia wadium, celem weryfikacji uprawnień przystąpienia do licytacji stawki najmu lokali mieszkalnych, należy przedłożyć w ciągu 14 dni przed terminem otwarcia licytacji, tj. **do dnia 29 listopada 2022 r.** w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego ul. Teatralna 26, pok. Nr 102 (zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego nr 374/2021 z dnia 20 października 2021 r.).

Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA. W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy.

Wywoławcza stawka czynszu oraz wysokość wadium określone zostały w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. Uczestnikowi, który wygra licytację – wadium zalicza się na poczet kaucji, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu licytacji.

Lokal wynajęty w trybie licytacji nie może być wykorzystywany na cele inne niż mieszkaniowe oraz nie może być przedmiotem zamiany i podnajmu. Zakres remontu, termin wykonania i zasady rozliczania nakładów poniesionych na remont określone zostaną w umowie.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem, który wygrał licytację – w terminie ustalonym w protokole z licytacji, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika licytacji, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin licytacji objęty zarządzeniem Nr 374/2021 Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 20 października 2021 roku dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim www.zgm.gorzow.pl.

Oględzin lokali można dokonać w dniach od 21.11.2022 r. do 23.11.2022 r. w godz. 12:00 – 14:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, **telefon - 95 7 387 101; 95 7 387 102**

Informacje dotyczące zasad i warunków najmu lokali oraz zasad rozliczania nakładów poniesionych na remont lokali można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, **telefon - 95 7 387 101; 95 7 387 102**

Informacje dotyczące zasad licytacji można uzyskać w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego budynek przy ul. Teatralna 26 (tel. 95-7355- 847).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4 i przy ul. Teatralnej 26, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Domagata
Zastępca Prezydenta Miasta

Wykaz lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w drodze nieograniczonej licytacji stawki czynszu najmu:

lp.	adres lokalu [ulica]	powierzchnia użytkowa [m ²]	Licytac ja	opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu	wywoławcza stawka czynszu [zł/m ²]	wysokość wadum [zł]
1.	Łokietka 16/8	88,33	II	<p>Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku 4-kondygnacyjnego. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, skrytki. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 18,93 m².</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o. miejskie, ciepła woda użytkowa</p> <p>Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Budynek indywidualnie wpisany do rejestru zabytków województwa lubuskiego. Powoduje to konieczność uzgadniania robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zerwanie tapet, boazerii, skucie płytek ściennych, zmycie starej farby, przetarcie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, wklejenie siatki w miejscach spękań, 2) gruntowanie podłoża, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, 3) obłożenie ścian w kuchni i łazience płytkami kamionkowymi gresowymi, 4) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej; przegląd i regulacja okuć okiennych, wymiana okna w kuchni i skrytce, montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, 5) zerwanie listew przypodłogowych, podłogi drewnianej i z płytek kamionkowych, nabicie płyty i ułożenie paneli z listwami systemowymi, ułożenie posadzki z płytek, 6) rozbiórka ścianki działowej i sufitu z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym, 7) wzmocnienie podłoża pod posadzkę z paneli podłogowych płyta OSB, a pod posadzkę kamionkową nabicie płyty wodoodpornej, 8) obsadzanie kratki wentylacyjnych, 9) demontaż grzejników do wykonania robót na powierzchni ścian i ponowny montaż; wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) demontaż starej instalacji elektrycznej oraz montaż nowej wraz z wykuciem i zatynkowaniem bruzd oraz montażem osprzętu, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) demontaż instalacji sanitarnej, wodomierza, wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z rur miedzianych i PCV wraz z montażem podejść dopływowych i odpływowych, 2) montaż wodomierza z filtrem siatkowym; montaż białej armatury i ustępu typu kompakt, 3) próba szczelności instalacji wodociągowej. <p>Instalacja gazowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) demontaż kurka gazowego, kuchenki i nieczynnego odcinka rurociągu, montaż nowej kuchenki gazowej; przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 2) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej. 	10,94	970,00

2.	Armii Polskiej 31/7	100,96	II	<p>Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 8,27 m².</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, c.o. miejskie ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej</p> <p>Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni</p> <p>W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu.</p> <p>Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta” w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zerwanie tapet, skucie płytek ściennych, zmycie starej farby, przetarcie i uzupełnienie tynków ścian i sufitów, wklejenie siatki w miejscach spękań, 2) gruntowanie podłogi, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów oraz malowanie ościeżnic drzwiowych i progów, 3) skucie wykładziny ściennej z płytek i obłożenie ścian w kuchni i łazience płytkami kamionkowymi gresowymi, 4) wymiana drzwi wejściowych i skrzydła drzwiowego w przedpokoju, dopasowanie pozostałych skrzydeł; przegląd i regulacja okuć okiennych, montaż nawiewników okiennych, 5) zerwanie listew przypodłogowych, posadzki z paneli podłogowych, tworzyw sztucznych oraz podkładu z płyty pilśniowej; w kuchni rozbiórka podłogi wraz z legarami, ułożenie paneli z listwami systemowymi, ułożenie posadzki z płytek kamionkowych gresowych, 6) zamurowanie wnęki w ścianie, demontaż ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym, 7) wzmocnienie podłoża pod panele podłogowe płytą OSB, a pod posadzkę kamionkową nabicie płyty wodoodpornej, 8) osadzenie kratki wentylacyjnych; obudowa pionu wodno-kanalizacyjnego i leżaka PCV, 9) demontaż grzejników do wykonania robót na powierzchni ścian i ponowny montaż, 10) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) demontaż starej instalacji elektrycznej oraz montaż nowej wraz z wykuciem i zatynkowaniem bruzd oraz montażem osprzętu, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) demontaż instalacji sanitarnej, wodomierza, wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z rur miedzianych i PCV wraz z montażem podejść dopływowych i odpływowych, 2) montaż wodomierza z zaworem odcinającym; montaż białej armatury, 3) próba szczelności instalacji wodociągowej. <p>Instalacja gazowa :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) demontaż instalacji gazowej w łazience i montaż nowej, montaż kuchenki gazowej; przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 2) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej. 	10,94	1.110,00
----	---------------------	--------	----	--	---	-------	----------

3.	Drzymały 40/4	128,75	I	<p>Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, 3 przedpokoi, skrytki. Do lokalu przynależy piwnica.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną gazową, c.o. miejskie.</p> <p>Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni</p> <p>Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta” w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> zeskrobanie i zmycie farby, zerwanie zabudowy kominka, wklejenie siatki, gruntowanie podłoża, szpachlowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów pomieszczeń i balkonów, rozebranie posadzki z tworzyw sztucznych, paneli podłogowych, ułożenie legarów w łazience, nabicie płyt OSB, ułożenie pianki wygłuszającej i posadzki z paneli podłogowych w pokojach i korytarzach z listwami systemowymi, czyszczenie i regulacja okien zespolonych i drzwi balkonowych, dwukrotne malowanie farbą skrzydeł drzwiowych ze szpachlowaniem nierówności, montaż drzwi wewnętrznych do skrytki, skucie płytek ze ścian, położenie nowych, skucie posadzki w kuchni i łazience, wyrównanie i położenie płytek gresowych, montaż krutek wentylacyjnych w kuchni i łazience, mycie okien po robotach malarskich; wywóz i utylizacja odpadów. <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy bezpiecznikowej i opraw oświetleniowych, wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej (ciepła i zimna woda) z podejściami i montażem nowej armatury w łazience i kuchni wraz z bateriami, próba szczelności instalacji wodociągowej. <p>Instalacja gazowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> montaż nowej instalacji gazowej, demontaż kuchenki czteropalnikowej i termy wraz z montażem nowych urządzeń, przeprowadzenie próby szczelności instalacji, przeгляд kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej. 	10,94	1.410,00
----	---------------	--------	---	--	---	-------	----------

4.	Mieszka I 1/3	94,23	I	<p>Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku 4- kondygnacyjnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, schowka . Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. 6,70 m² i 4,60 m².</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, gazową, ogrzewanie – piece kaflowe</p> <p>Lokal do remontu / ogólny stan techniczny średni</p> <p>Budynek położony we wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego historycznym układzie urbanistycznym tzw. „Nowego Miasta” w Gorzowie Wielkopolskim. Powoduje to konieczność uzgadniania części robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków m.in. wymiany stolarki okiennej.</p> <p>Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.</p>	<p>Roboty budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zeskrabanie i zmycie farby, rozebranie zabudowy drewnianej, wklejenie siatki, gruntowanie podłoża, szpachlowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, 2) włączenie schowka do pomieszczenia łazienki poprzez rozebranie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami, zamurowanie otworu drzwiowego, 3) rozebranie piecy kaflowych w pokojach, uzupełnienie podłogi z desek, nabicie płyt OSB, ułożenie pianki wygłuszającej i posadzki z paneli podłogowych w pokojach i przedpokoju, 4) czyszczenie i regulacja okien, wymiana okien w kuchni i łazience na PCV, montaż nawietrznika, kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience, 5) demontaż drzwi na nieczynną klatkę schodową i zamurowanie otworu, wymiana drzwi wejściowych z obróbką, renowacja drzwi wewnętrznych z okuciami, montaż drzwi w łazience, 6) skucie płytek ze ścian i położenie nowych, skucie posadzki w kuchni i łazience, wyrównanie i położenie płytek gresowych, 7) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania etażowego gazowego, 8) mycie okien po robotach malarskich, wywóz i utylizacja odpadów. <p>Roboty elektryczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy bezpiecznikowej i opraw oświetleniowych, 2) wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. <p>Roboty sanitarne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej (ciepła i zimna woda) z podejściami i montażem nowej armatury w łazience i kuchni wraz z bateriami, 2) próba szczelności instalacji wodociągowej. <p>Instalacja gazowa :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) montaż nowej instalacji gazowej, demontaż kuchenki czteropalnikowej wraz z montażem nowych urządzeń, 2) przeprowadzenie próby szczelności instalacji, 3) przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej. 	10,94	1.100,00
----	---------------	-------	---	--	--	-------	----------

* termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu

- termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność;
- wysokość stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie powinna być niższa niż 2% obowiązującej wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego dla Województwa Lubuskiego
- wynajmujący dopuszcza wykonanie innego ogrzewania w lokalu określonym w poz. 4 wykazu z możliwością rozliczenia wartości nakładów do kwoty odpowiadającej wysokości kosztów przebudowy pieców kaflowych.

z up. PRÉZYDENTA MIAST/

Małgorzata Domagała
Zastępca Prezydenta Miasta