

W celu obejrzenia lokalu należy uprzednio nawiązać kontakt telefoniczny z właściwym Oddziałem Eksploatacji Budynków KZGM w Katowicach.

Oglądanie lokali możliwe jest w terminie od 24.10.2022 r. do 04.11.2022 r., w dniach i godzinach wyznaczonych przez poszczególne OEB.

**UWAGA:**

Niezbędne prace remontowe oraz prace wykraczające poza zakres niezbędnego remontu należy uzgodnić z Komunalnym Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

W przypadku ogrzewania gazowego etażowego niezbędne jest uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej.

W przypadku negatywnej opinii kominiarskiej należy wykonać ogrzewanie elektryczne.

Wykaz wolnych lokali mieszkalnych do przetargu

l.p.	adres lokalu	powierzchnia lokalu	stawka wyjściowa za 1 m <sup>2</sup>	średnie koszty utrzymania nieruchomości	standard lokalu	informacja o lokalu	właściciel lokalu	administrator
1	ul. Le Ronda 85/9 II piętro	1p+k, 38,28 m <sup>2</sup>	3,51 zł	3,72 zł	wc na klatce schodowej instalacja elektryczna do sprawdzenia, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany, ścianka w kuchni do likwidacji. Do likwidacji piec kaflowy, należy wykonać ogrzewanie elektryczne z kotłem lub z piecami akumulacyjnymi z dynamicznym rozładowaniem po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej i uzyskaniu stosownych zezwoleń w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy	do remontu	Współwłasność osób fizycznych nieznanych z miejsca pobytu – władanie na podstawie decyzji administracyjnej	KZGM OEB nr 2 ul. Bednorza 60, tel. 32/4163330
2	ul. Morawa 22/10a II piętro	1p+k, 40,37 m <sup>2</sup>	3,51 zł	5,57 zł	przedpokój, wc na klatce schodowej, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany. Do likwidacji piece. Należy wykonać ogrzewanie elektryczne z kotłem lub z piecami akumulacyjnymi z dynamicznym rozładowaniem po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej i uzyskaniu stosownych zezwoleń w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy	do remontu	Własność osób fizycznych zmarłych po których częściowo przeprowadzono postępowanie spadkowe, spadkobiercy nie ujawnili praw w księdze wieczystej – władanie na podstawie decyzji administracyjnej	KZGM OEB nr 2 ul. Bednorza 60, tel. 32/4163330

D. Nowak

Hele 12.10.2022

T

3	ul. Morawa 95/4 I piętro	1p+k, 20,25 m <sup>2</sup>	3,51 zł	5,35 zł	wc na klatce schodowej, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany. Piece do likwidacji, należy wykonać ogrzewanie elektryczne z kotłem lub z piecami akumulacyjnymi z dynamicznym rozładowaniem po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej i uzyskaniu stosownych zezwoleń w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy	do remontu	Własność osób fizycznych nieznanych z miejsca pobytu – władanie na podstawie decyzji administracyjnej	KZGM OEB nr 2 ul. Bednorza 60, tel. 32/4163330
4	ul. Obrońców Westerplatte 52/6 I piętro	2p+k, 52,46 m <sup>2</sup>	3,51 zł	2,96 zł	wc na klatce schodowej, ścianki w kuchni i pokoju do likwidacji, instalacja elektryczna do sprawdzenia, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany. Do likwidacji piece, należy wykonać ogrzewanie elektryczne z kotłem lub z piecami akumulacyjnymi z dynamicznym rozładowaniem po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej i uzyskaniu stosownych zezwoleń w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy	do remontu	Własność zmarłej osoby fizycznej, po której nie przeprowadzono postępowania spadkowego – władanie na podstawie decyzji administracyjnej	KZGM OEB nr 2 ul. Bednorza 60, tel. 32/4163330
5	ul. Obrońców Westerplatte 52/7 I piętro	1p+k, 42,58 m <sup>2</sup>	2,91 zł	2,96 zł	wc na klatce schodowej, instalacja elektryczna do wymiany, w lokalu brak instalacji wodno-kanalizacyjnej. Do likwidacji piece, należy wykonać ogrzewanie elektryczne z kotłem lub z piecami akumulacyjnymi z dynamicznym rozładowaniem po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej i uzyskaniu stosownych zezwoleń w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy	do remontu	Własność zmarłej osoby fizycznej, po której nie przeprowadzono postępowania spadkowego – władanie na podstawie decyzji administracyjnej	KZGM OEB nr 2 ul. Bednorza 60, tel. 32/4163330
6	ul. Obrońców Westerplatte 52/13 I piętro	2p+k, 42,67 m <sup>2</sup>	3,63 zł	2,96 zł	wc na klatce schodowej, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany, ścianka w kuchni do likwidacji. Do likwidacji piece, należy wykonać ogrzewanie elektryczne z kotłem lub z piecami akumulacyjnymi z dynamicznym rozładowaniem po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej i uzyskaniu stosownych zezwoleń w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy	do remontu	Własność zmarłej osoby fizycznej, po której nie przeprowadzono postępowania spadkowego – władanie na podstawie decyzji administracyjnej	KZGM OEB nr 2 ul. Bednorza 60, tel. 32/4163330

W. Daw  
A

Klein 12.10.2022

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

7	ul. Obrońców Westerplatte 54/2 Parter	5p+k, 138,86 m <sup>2</sup>	4,83 zł	4,89 zł	łazienka z wc, 2 przedpokoje, komórką, garderoba, instalacja elektryczna 230V i 400 V do sprawdzenia, ogrzewanie etażowe na paliwo stałe do likwidacji, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany. Do likwidacji piec, należy wykonać ogrzewanie elektryczne z kotłem lub z piecami akumulacyjnymi z dynamicznym rozładowaniem po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej i uzyskaniu stosownych zezwoleń w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy	do remontu	Własność zmarłej osoby fizycznej, znany potencjalny spadkobierca- władanie na podstawie decyzji administracyjnej	KZGM OEB nr 2 ul. Bednorza 60, tel. 32/4163330
8	ul. Przelotowa 1/4 Poddasze	2p+k, 26,05 m <sup>2</sup>	4,26 zł	4,04 zł	łazienka z wc, instalacja elektryczna do sprawdzenia, instalacja wodno-kanalizacyjna do sprawdzenia. Do likwidacji piec, należy wykonać ogrzewanie elektryczne z kotłem lub z piecami akumulacyjnymi z dynamicznym rozładowaniem po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej i uzyskaniu stosownych zezwoleń w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy	do remontu	Własność osoby fizycznej nieznannej z miejsca pobytu – władanie na podstawie decyzji administracyjnej	KZGM OEB nr 2 ul. Bednorza 60, tel. 32/4163330
9	ul. Szabelniana 4/9 II piętro	1p+k, 38,55 m <sup>2</sup>	3,51 zł	3,87 zł	wc na klatce schodowej, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany, ścianki w kuchni do likwidacji. Piec do likwidacji, należy wykonać ogrzewanie elektryczne z kotłem lub z piecami akumulacyjnymi z dynamicznym rozładowaniem po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej i uzyskaniu stosownych zezwoleń w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy	do remontu	Własność zmarłej osoby fizycznej, po której przeprowadzono postępowanie spadkowe- władanie na podstawie decyzji administracyjnej	KZGM OEB nr 2 ul. Bednorza 60, tel. 32/4163330
10	ul. Szabelniana 20/5 I piętro	1p, 12,00 m <sup>2</sup>	3,06 zł	6,36 zł	instalacja elektryczna do sprawdzenia, instalacja wodno-kanalizacyjna do sprawdzenia. Do likwidacji piec, należy wykonać ogrzewanie elektryczne z kotłem lub z piecami akumulacyjnymi z dynamicznym rozładowaniem po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy	do remontu	Własność zmarłej osoby fizycznej, po której nie przeprowadzono postępowania spadkowego – władanie na podstawie decyzji administracyjnej	KZGM OEB nr 2 ul. Bednorza 60, tel. 32/4163330

W. Nowak  
A

Wzrost 12.10.2022

11	ul. Wypoczynkowa 2/13a II piętro	1p+k, 40,55 m <sup>2</sup>	3,63 zł	3,95 zł	instalacja elektryczna do sprawdzenia, instalacja wodno-kanalizacyjna do sprawdzenia, w kuchni został wyodrębniony kącik sanitarny. Do likwidacji piece, należy wykonać ogrzewanie elektryczne z kotłem lub z piecami akumulacyjnymi z dynamicznym rozładowaniem po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy	do remontu	Własność osoby fizycznej zmarłej po której częściowo przeprowadzono postępowanie spadkowe, spadkobiercy nie ujawnili praw w księdze wieczystej – władanie na podstawie decyzji administracyjnej	KZGM OEB nr 2 ul. Bednorza 60, tel. 32/4163330
12	ul. Mariacka 11/7 III piętro	2p+k, 80,27 m <sup>2</sup>	5,49 zł	3,79 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do wymiany, instalacja elektryczna 230V do napraw, ogrzewanie etażowe gazowe do użytku (przed rozruchem konieczny przegląd przez osobę uprawnioną)	do remontu	Własność zmarłej osoby fizycznej, po której nie zakończono postępowania spadkowego – władanie na podstawie decyzji administracyjnej	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18, tel. 32/4163364
13	ul. Mariacka 11/9c IV Piętro	3p+k, 62,82 m <sup>2</sup>	5,19 zł	3,79 zł	łazienka z wc, 2 przedpokoje, komórka- wejście do pomieszczenia komórki z korytarza, instalacja gazowa, instalacja elektryczna do wymiany, należy wykonać ogrzewanie etażowe gazowe po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej lub etażowe elektryczne zmieniając układ zasilający z jednofazowego na trójfazowy w celu podłączenia pieców akumulacyjnych	do remontu	Własność zmarłej osoby fizycznej, po której nie zakończono postępowania spadkowego – władanie na podstawie decyzji administracyjnej	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18, tel. 32/4163364
14	ul. Mariacka 11a/2 Parter	1p+k, 19,80 m <sup>2</sup>	3,69 zł	3,79 zł	wc na klatce schodowej, instalacja elektryczna do wymiany, piec kuchenny kaflowy do likwidacji, w celu zapewnienia ogrzewania należy zaprojektować i uzyskać zgodę KZGM na ogrzewanie etażowe elektryczne – zmieniając układ zasilania z jednofazowego na trójfazowy w celu podłączenia pieców akumulacyjnych, wykonać nowy przewód zasilający do licznika i od licznika do lokalu, należy wymienić tablicę bezpiecznikową w lokalu	do remontu	Własność zmarłej osoby fizycznej, po której nie zakończono postępowania spadkowego – władanie na podstawie decyzji administracyjnej	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18, tel. 32/4163364

W. Wzrost  
A

Sheer 12.10.2022

11  
jed

15	ul. Bugli 4/8 I piętro	1p+k, 29,06 m <sup>2</sup>	4,14 zł	4,61 zł	wc na klatce schodowej, instalacja gazowa do wymiany, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany. Do likwidacji piece kaflowe węglowe w pokoju i kuchni. Możliwość wykonania ogrzewania elektrycznego – montaż piecy akumulacyjnych z dynamicznym rozładowaniem, po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy	do remontu	Własność zmarłej osoby fizycznej, po której nie przeprowadzono postępowania spadkowego – zarządzanie na podstawie decyzji administracyjnej	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2, tel. 32/416390 32/4163391
16	ul. Bugli 4/12 II piętro	4p+k, 72,00 m <sup>2</sup>	4,14 zł	4,61 zł	instalacja elektryczna do remontu, instalacja wodno-kanalizacyjna do remontu. Do likwidacji ścianki działowe w jednym z pokoi oraz kuchni wykonane bez zgody KZGM. Zostały wydzielone dodatkowe pomieszczenia: łazienka, dwa pokoje i przedpokój. Pomieszczenie przeznaczone na łazienkę nie spełnia warunków technicznych (brak wentylacji, strop drewniany, pion kanalizacyjny o średnicy 80- kwalifikuje się do likwidacji. Należy przywrócić stan pierwotny pomieszczeń. Do likwidacji podłączony transportowy piec węglowy w kuchni. W lokalu brak innego źródła grzewczego. Należy wykonać ogrzewanie etażowe elektryczne. Do wykonania remont przynależnego pomieszczenia WC na kl. schodowej, w tym podłączenie muszli klozetowej	do remontu	Własność zmarłej osoby fizycznej, po której nie przeprowadzono postępowania spadkowego – zarządzanie na podstawie decyzji administracyjnej	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2, tel. 32/416390 32/4163391
17	ul. Fredry 52/6 I Piętro	2p+k, 57,24 m <sup>2</sup>	5,76 zł	3,58 zł	łazienka z wc, przedpokój, komórka, instalacja elektryczna 230V do sprawdzenia. Ogrzewanie etażowe na paliwo stałe do wymiany – konieczność wymiany kotła węglowego C.O na kocioł elektryczny lub na kocioł węglowy C.O nowej generacji kl. V. Ścianka K/G do likwidacji w pokoju.	do remontu	Własność zmarłej osoby fizycznej, po której nie zakończono postępowania spadkowego – władanie na podstawie decyzji administracyjnej	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, tel. 32/2527223

W. Nawal  
A

11  
12.10.2022

18	ul. Bytkowska 67/5 I Piętro	1p+k, 24,80 m <sup>2</sup>	3,51 zł	3,70 zł	wc na klatce schodowej, do likwidacji piece kaflowe w lokalu, należy wykonać ogrzewanie elektryczne po sprawdzeniu warunków technicznych, obecna instalacja elektryczna do wymiany - nie spełnia warunków montażu ogrzewania elektrycznego. Potrzebne są stosowne zgody KZGM oraz u dostawców energii elektrycznej	do remontu	Własność osoby fizycznej nieznannej z miejsca pobytu – władanie na podstawie decyzji administracyjnej	KZGM OEB nr 6 ul. Janasa 6 tel. 32/4163 459
----	--------------------------------	----------------------------	---------	---------	--	------------	---	---

*W. Nowak*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

*12.10.2022*  
ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Budynków i Dróg  
*[Signature]*  
Katarzyna Betka  
*11.10.2022*

WYDZIAŁ BUDYNKÓW I DRÓG  
*[Signature]*  
Roman Buła  
*12.10.2022*

PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA KATOWICE  
*[Signature]*  
Bogumił Bobuła

*A*