

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał”
41- 100 Siemianowice Śl., ul. Bohaterów Westerplatte 22
Tel. 32/ 766-8027 informuje, że 15.12.2022 r.
- o godz. 12:15 ORGANIZUJE PRZETARG OFERTOWY (PISEMNY)

na wynajem lokali mieszkalnych na warunkach „Umowy najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego” zgodnie z „Regulaminem określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali lub wynajmu lokali w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich”

****1) ul. Górnicza 3/ 4 – o pow. 33,97 m²**

1 pokój, kuchnia – parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.,

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 7,50 zł./ 1m²

****2) ul. Krupanka 23/ 7 – o pow. 52,44 m²**

2 pokoje, kuchnia , przedpokój - II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 8,00 zł./ 1m²

****3) ul. Krupanka 27/ 8 – o pow. 36,82 m²**

1 pokój, kuchnia - I piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 8,00 zł./ 1m²

****4) ul. Krupanka 23/ 3 – o pow. 41,58 m²**

2 pokoje, kuchnia, łazienka - parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 8,00 zł./ 1m²

***5) ul. Bytomska 26/ 7 – o pow. 27,30 m²**

1 pomieszczenie – II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan. , gaz, CO-gazowe

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 10,00 zł./ 1m²

***6) ul. Bytomska 1/ 2 – o pow. 34,17 m²**

1 pokój, przedpokój , kuchnia – parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 7,00 zł./ 1m²

***7) ul. Bytomska 27/ 3 – o pow. 26,72 m²**

1 pokój, kuchnia – parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 7,00 zł./ 1m²

***8) ul. Pocztowa 4/ 5 – o pow. 28,05 m²**

1 pokój, pokój z kuchnią, przedpokój - III piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 8,00 zł./ 1m²

***9) ul. Ks. Brandysa 25/ 9 – o pow. 23,77 m²**

1 pokój, kuchnia, przedpokój - III piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 7,50 zł./ 1m²

***10) ul. Wojciecha 2/ 9 – o pow. 29,99 m²**

1 pokój, kuchnia, przedpokój - III piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 7,50 zł./ 1m²

***11) ul. Kościelna 10/ 7a – o pow. 35,22 m²**

2 pokoje, kuchnia, przedpokój - III piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 8,00 zł./ 1m²

Do przetargu na wynajem lokali mieszkalnych nie mogą przystąpić osoby, które :

- są osobami zadłużonymi wobec Spółdzielni,
- zajmują w Spółdzielni lokale bez tytułu prawnego
- są Członkami Komisji (§4 Regulaminu)

Warunkiem zawarcia umowy najmu instytucjonalnego lokalu jest :

- * zadeklarowanie uiszczenia kaucji zabezpieczającej
- * zadeklarowanie najwyższej miesięcznej stawki czynszu najmu za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej mieszkania (nie mniejszej niż wskazana powyżej),
- * **uiszczenie wadium** w wysokości **500,00 zł.** na konto SM „Michał”
ING Bank Śląski o/ Siemianowice Śl. nr 72 1050 1357 1000 0010 0156 4028
(potwierdzenie przelewu należy dołączyć do składanej oferty)
- * **zobowiązanie** do sporządzenia i dołączenia do umowy najmu oświadczeń, o których mowa w art. 19 f ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tj. 8 września 2016 r. „Dz.U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.) :
- * oświadczenie najemcy w formie **aktu notarialnego**, w którym najemca poddał się egzekucji i zobowiązał się do opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego lokalu w terminie wskazanym w żądaniu, o którym mowa w **art. 19i - wygaśnięcie lub rozwiązanie umowy najmu instytucjonalnego lokalu** ust. 3, oraz przyjął do wiadomości, że w razie konieczności wykonania powyższego zobowiązania prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego nie przysługuje.

Oferta winna zawierać :

- dane osobowe (nazwisko, imię , adres , nr telefonu)
- proponowaną stawkę czynszu najmu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
- zgodę na przetwarzanie danych osobowych
- oświadczenie o zapoznaniu się z postanowieniami „Regulaminu”
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego
- zobowiązanie do sporządzenia wymaganego oświadczenia w formie aktu notarialnego (jw.)
- dowód uiszczenia wadium
- dyspozycję zwrotu wadium

Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: „Przetarg na najem lokalu mieszkalnego położonego w Siemianowicach Śl. przy ul.”

Na kopercie należy wpisać imię, nazwisko, adres do korespondencji oraz kontaktowy numer telefonu oferenta.

UWAGA:

- przyszły Najemca lokalu mieszkalnego obowiązany jest do **ubezpieczenia przedmiotu najmu** w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone właścicielom lokali sąsiednich, w szczególności od zalania.

Ze stanem technicznym w/w lokali mieszkalnych można zapoznać się w dniach :

od **05.12.2022 r. do 14.12.2022 r.** po uprzednim porozumieniu się z :

**** Administracja Siemianowice tel. 32-766-80-13**

*** Administracja Michałkowice tel. 32-766-80-10 ; 32-766-80-11**

Ustalanie terminów i oglądanie mieszkań tylko w dni robocze , tj.

poniedziałek w godz. : 08:00 – 16:00

wtorek – czwartek w godz. : 08:00 – 14:00

piątek w godz. : 08:00 – 12:00

Wpłata wadium w wysokości **500,00 zł.** (pięćset złotych) winna nastąpić na konto **SM „Michał” ING Bank Śląski o/ Siemianowice Śl. nr 72 1050 1357 1000 0010 0156 4028** a potwierdzenie przelewu należy dołączyć do składanej oferty.

Termin składania ofert upływa w dniu 15.12.2022 r. o godz. 11:00

Oferty przyjmowane są w Dziale Członkowskim SM „Michał”.

*** Z uwagi na utrzymujący się stan zagrożenia epidemicznego, postępowanie przetargowe – otwarcie ofert odbędzie się w obecności członków Komisji, bez udziału zainteresowanych oferentów.**

- **Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.**

Szczegółowe zasady przetargu zawarte są w „Regulaminie określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali lub wynajmu lokali w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich”.

Treść Regulaminu i wzór oferty dostępne- w siedzibie SM „Michał” w Siemianowicach Śl. przy ulicy Bohaterów Westerplatte 22 (Dział Członkowski) oraz na stronie internetowej Spółdzielni:

www.smmichal.pl